

IDENTIFICACIÓN **PAM-CA.1 (97)**

BARRIO **CAMPANILLAS** HOJA **21**

PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Reforma Interior CA.1 "Campanillas I"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Especial de Reforma Interior CA.1 "Campanillas I". Aprobación Definitiva: 24-04-08

Gestión Urbanística:
Sistema de Compensación.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

- 1.- Crear un espacio libre delante de la Tenencia de Alcaldía y una banda de equipamiento trasero, conformando una fachada comercial a la C/ José Calderón ampliada.
- 2.- Ordenanza: MC
- 3.- Altura máxima: B+3

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

- 1.- La propuesta de nuevos desarrollos en el entorno lleva consigo la adaptación de los límites del ámbito original del PA.
- 2.- Se requiere Modificación del PERI para su adaptación a la nueva ordenación definida por el PGOU.
- 3.- La relocalización de las dotaciones públicas: Ampliación del campo de futbol y la disposición en el espacio central del equipamiento social. La zona verde en el extremo sureste como transición con el núcleo antiguo.
- 4.- Cesión:

Verde:	4.500'00 m ² s
Deportivo	2.200'00 m ² s
Social:	8.000'00 m ² s

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	37.900,00 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,85
EDIFICABILIDAD TOTAL:	32.215,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,85 m ² s/m ² t	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	28.993,50 m ² t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

